

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2018 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27

Общая площадь многоквартирного дома: 2880,2 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Поступило средств от собственников в 2018г., руб.	Использовано средств в 2018г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	14 767,06	14 179,31	94 355,35	81 739,91	76 769,27	32 353,14	26 794,75
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	10 375,83	9 556,75	63 594,82	55 092,10	51 741,93	22 228,72	18 059,46
3	Обслуживание лифта	34 890,00	34 071,89	226 729,34	196 415,32	184 471,22	77 148,12	64 385,91
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	15 174,81	14 439,00	96 083,47	83 236,98	78 175,30	33 082,98	27 285,49
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 726,27	4 155,11	27 649,92	23 953,09	22 496,49	8 879,70	7 851,94
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	10 555,19	9 556,75	63 594,82	55 092,10	51 741,93	22 408,08	18 059,46
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	13 832,36	13 504,10	89 862,24	77 847,54	73 113,59	30 581,01	25 518,81
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	14 484,76	14 283,19	95 046,60	82 338,74	77 331,69	32 199,67	26 991,05
9	Содержание помещений общего пользования	16 310,16	15 166,15	100 922,21	87 428,77	82 112,19	35 120,18	28 659,58
10	Текущий ремонт общего имущества	26 806,45	25 761,67	171 429,50	148 509,14	139 478,24	58 757,71	48 682,03
11	Управление многоквартирным домом	24 416,67	23 216,67	154 493,93	133 837,88	125 699,14	53 211,46	43 872,72
12	Итого	185 339,56	177 890,59	1 183 762,20	1 025 491,57	963 131,00	405 970,76	336 161,22

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Оплачено собственниками в 2018г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2018г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	88 754,62	85 597,61	313 309,80	267 799,44	272 306,71	129 757,71	131 107,97
2	Горячее водоснабжение	60 337,74	40 977,03	149 986,70	120 740,48	177 613,03	32 711,42	70 223,26
3	Отопление	88 741,19	98 061,73	358 931,75	341 701,04	247 694,10	199 978,84	115 292,44
4	Холодное водоснабжение	32 738,71	31 102,92	113 844,88	99 907,02	99 497,23	47 086,36	45 040,78
5	Электроснабжение	71 275,28	74 628,96	273 161,66	236 350,31	260 693,18	83 743,76	111 440,31
6	Итого	341 847,54	330 368,24	1 209 234,80	1 066 498,29	1 057 804,25	493 278,09	473 104,75

№ пп	Прочие услуги, в том числе:	Задолженность на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Оплачено собственниками в 2018г., руб.	Оплачены услуги в 2018г., руб.	Задолженность по услугам на 01.01.2019г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги консьержа	25 519,20	25 519,20	386 784,70	340 370,54	395 839,00	16 464,90	16 464,90
1.1	в том числе Фонд оплаты труда	19 600,00	19 600,00	297 069,66	261 421,31	276 295,62		
1.2	Налоги и взносы на ФОТ	5 919,20	5 919,20	89 715,04	78 949,23	119 543,38		
2	Итого	25 519,20	25 519,20	386 784,70	340 370,54	395 839,00	16 464,90	16 464,90

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Е.В. Шмидт

Главный бухгалтер

Н.Ю. Зиновьева